



Prijslijst

De Havensuites: 41 appartementen en 2 penthouses

Bouwnr.	Type	Naam	Verdieping	GO m ²	Kamers	Balkon/terras	Ligging	Koopsom v.o.n.
A01	Type 1 - hoek	Doerak	1	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 540.000
A02	Type 2	Tender	1	98	3-kamer app.	10	ZW	€ 465.000
A03	Type 3	Bakdekker	1	78	3-kamer app.	9	ZW	€ 362.500
A04	Type 20	Sloep	1	99	3-kamer app.	10	ZW	€ 465.000
A05	Type 4 - hoek	Vlet	1	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 595.000
A06	Type 1 - hoek	Doerak	2	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 540.000
A07	Type 2	Tender	2	98	3-kamer app.	10	ZW	€ 465.000
A08	Type 3	Bakdekker	2	78	3-kamer app.	9	ZW	€ 365.000
A09	Type 20	Sloep	2	99	3-kamer app.	10	ZW	€ 465.000
A10	Type 4 - hoek	Vlet	2	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 595.000
A11	Type 1 - hoek	Doerak	3	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 545.000
A12	Type 2	Tender	3	98	3-kamer app.	10	ZW	€ 470.000
A13	Type 3	Bakdekker	3	78	3-kamer app.	9	ZW	€ 367.500
A14	Type 20	Sloep	3	99	3-kamer app.	10	ZW	€ 470.000
A15	Type 4 - hoek	Vlet	3	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 605.000
A16	Type 1 - hoek	Doerak	4	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 545.000
A17	Type 2	Tender	4	98	3-kamer app.	10	ZW	€ 470.000
A18	Type 3	Bakdekker	4	78	3-kamer app.	9	ZW	€ 370.000
A19	Type 20	Sloep	4	99	3-kamer app.	10	ZW	€ 470.000
A20	Type 4 - hoek	Vlet	4	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 605.000
A21	Type 1 - hoek	Doerak	5	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 545.000
A22	Type 2	Tender	5	98	3-kamer app.	10	ZW	€ 470.000
A23	Type 3	Bakdekker	5	78	3-kamer app.	9	ZW	€ 372.500
A24	Type 20	Sloep	5	99	3-kamer app.	10	ZW	€ 470.000
A25	Type 4 - hoek	Vlet	5	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 605.000
A26	Type 1 - hoek	Doerak	6	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 550.000
A27	Type 5	Barkas	6	141	4-kamer app.	15	ZW	€ 655.000
A28	Type 6	Spitsgatter	6	140	4-kamer app.	15	ZW	€ 650.000
A29	Type 4 - hoek	Vlet	6	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 610.000
A30	Type 1 - hoek	Doerak	7	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 550.000
A31	Type 5	Barkas	7	141	4-kamer app.	15	ZW	€ 655.000
A32	Type 6	Spitsgatter	7	140	4-kamer app.	15	ZW	€ 650.000
A33	Type 4 - hoek	Vlet	7	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 610.000



Prijslijst

De Havensuites: 41 appartementen en 2 penthouses

Bouwnr.	Type	Naam	Verdieping	GO m ²	Kamers	Balkon/terras	Ligging	Koopsom v.o.n.
A34	Type 1 - hoek	Doerak	8	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 550.000
A35	Type 5	Barkas	8	141	4-kamer app.	15	ZW	€ 660.000
A36	Type 6	Spitsgatter	8	140	4-kamer app.	15	ZW	€ 655.000
A37	Type 4 - hoek	Vlet	8	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 610.000
A38	Type 1 - hoek	Doerak	9	117	4-kamer app.	10	ZW	€ 550.000
A39	Type 5	Barkas	9	141	4-kamer app.	15	ZW	€ 660.000
A40	Type 6	Spitsgatter	9	140	4-kamer app.	15	ZW	€ 655.000
A41	Type 4 - hoek	Vlet	9	134	4-kamer app.	10	ZW	€ 610.000
A42	Type 7 - hoek	Jacht	10	182	Penthouse	75	ZW&W	€ 925.000
A43	Type 8 - hoek	Jacht	10	183	Penthouse	86	ZW	€ 950.000

Prijslijst

Het Havenkwartier: 12 atelierwoningen

Bouwnr.	Type	Naam	Verdieping	GO m ²	Kamers	Balkon/terras	Ligging	Koopsom v.o.n.
C01	Type 18	Luitenant-Admiraal	1 t/m 3	140	5-kamer woning	28	ZO	€ 425.000
C02	Type 18	Luitenant-Admiraal	1 t/m 3	140	5-kamer woning	26	ZO	€ 425.000
C03	Type 18	Luitenant-Admiraal	1 t/m 3	140	5-kamer woning	26	ZO	€ 425.000
C04	Type 18	Luitenant-Admiraal	1 t/m 3	140	5-kamer woning	26	ZO	€ 425.000
C05	Type 18	Luitenant-Admiraal	1 t/m 3	140	5-kamer woning	28	ZO	€ 425.000
C06	Type 15	Commandeur	1&2	86	3-kamer woning	15	NW	€ 325.000
C07	Type 15	Commandeur	1&2	86	3-kamer woning	15	NW	€ 325.000
C08	Type 15	Commandeur	1&2	86	3-kamer woning	15	NW	€ 325.000
C09	Type 15	Commandeur	1&2	86	3-kamer woning	15	NW	€ 325.000
C10	Type 15	Commandeur	1&2	86	3-kamer woning	15	NW	€ 325.000
C11	Type 15	Commandeur	1&2	86	3-kamer woning	15	NW	€ 325.000
C12	Type 15	Commandeur	1&2	86	3-kamer woning	15	NW	€ 325.000



Bijzonderheden

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- Wijzigingen voorbehouden;
- De koopsom is vrij op naam;
- Niet inbegrepen zijn de kosten van de hypotheekakte, renteverlies tijdens de bouw, financieringskosten of afsluitprovisie;
- Rente verschuldigd (6%) over grondaandeel en vervallen termijnen vanaf vervallen opschortende voorwaarden;
- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een schatting van de woonoppervlakte van het appartement, exclusief terras en/of balkon;
- Koopsommen zijn geldig tot 1 september 2021.

De Havensuites - wat koop ik dan?

- Uw woning is gasloos en aangesloten op een centraal WKO-systeem;
- Uw woning is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling;
- Uw woning wordt opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet;
- Uw woning wordt opgeleverd exclusief keuken. Indien tijdig besteld bij leverancier De Knikker, wordt uw keuken direct na de oplevering geplaatst;
- U heeft een eigen parkeerplaats in de parkeergarage - de penthouses twee parkeerplaatsen;
- U heeft een berging op het niveau van de parkeergarage;
- U heeft een heerlijk uitzicht op de nieuwe haven van Alphen aan den Rijn;
- U heeft een fantastische zonligging en een mooi terras of balkon!

Het Havenkwartier - wat koop ik dan?

- Uw woning is gasloos en aangesloten op een centraal WKO-systeem;
- Uw woning is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling;
- Uw woning wordt opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet;
- Uw woning wordt opgeleverd zonder keuken, indien tijdig besteld wordt de keuken direct na de oplevering geplaatst door De Knikker;
- U heeft een eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- U heeft een heerlijk terras aan de sfeervolle daktuin;
- U heeft een fantastische werk- of kantoorruimte op de begane grond!

Verkoop & informatie:

De Koning makelaars



De Koning makelaars
Europalaan 67
2408 BJ Alphen aan den Rijn
T. 0172 427 305
I. www.dekoningnieuwbouw.nl
M. info@dekoningnieuwbouw.nl

**DEERENBERG
& VAN LEEUWEN**
— MAKELAARS —

Deerenberg & van Leeuwen makelaars
Raoul Wallenbergplein 21
2404 ND Alphen aan den Rijn
T. 0172 472 651
I. www.deerenberg.nl
M. info@deerenberg.nl