



## Informatiebrief Verkoopprocedure

De online verkoop van de Havensuites en het Havenkwartier in Baronie Haven gaat op **zaterdag 19 juni 2021 om 12.00 uur** van start. Vanaf dit moment is alle informatie digitaal op de website beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse appartementen, penthouses en atelierwoningen. U vindt bij downloads onder andere de brochure, technische omschrijving, afwerkstaat, de prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn vanaf dit moment digitaal en gedeeltelijk ook gedrukt beschikbaar.

### Inschrijven op uw manier!

Vanaf zaterdag 19 juni 12.00 uur treft u op de website een inschrijfformulier, prijslijst en brochure aan bij het onderdeel downloads. Na het downloaden kunt u het ingevulde formulier persoonlijk of via de mail aanleveren bij de verkopend makelaars. U kunt er ook voor kiezen om online in te schrijven via de button 'inschrijven' bij het woningtype van uw voorkeur.

U kunt met dit online of geprinte inschrijfformulier **tot maandag 5 juli 2021, 12.00 uur inschrijven** op uw favoriete woning. Geef de woning van uw grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummervoorkeuren op te geven, zodat wij, als wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk uw eerste voorkeur toe te wijzen. Wij verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen van één huishouden kunnen niet in behandeling worden genomen.

### Persoonlijk? Maak een persoonlijke afspraak met de makelaars

U kunt vanaf zaterdag 19 juni ook een persoonlijke afspraak met een van de makelaars inplannen om al uw vragen door te nemen. De contactgegevens van de makelaars vindt u op de website en onderaan dit document. Tijdens uw gesprek ontvangt u van hen desgewenst een volledige set met een brochure, de prijslijst en een inschrijfformulier dat u op uw gemak thuis kunt bestuderen.

U kunt ook besluiten om alleen de documentatie in geprinte/gedrukte vorm bij de makelaar op te halen zonder een afspraak te maken. Let wel, als u aanvullende vragen heeft dient u wel vooraf even een persoonlijke afspraak te maken.

### Toewijzing & procedure

Mail uw inschrijfformulier aan [info@dekoningnieuwbouw.nl](mailto:info@dekoningnieuwbouw.nl) of [info@deerenberg.nl](mailto:info@deerenberg.nl) of lever het inschrijfformulier persoonlijk in bij De Koning makelaars, Europalaan 67, 2408 BJ Alphen aan den Rijn of bij Deerenberg & Van Leeuwen makelaars, Raoul Wallenbergplein 21, 2404 ND Alphen aan den Rijn. De makelaar zal na toewijzing persoonlijk contact met u opnemen. Wanneer wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

### Nà de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor een informatief verkoopgesprek bij de makelaar. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.



## Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van uw woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvangt u tijdens of voor het informatieve gesprek met de makelaar.

## Wie verkoopt de appartementen, penthouses en atelierwoningen?

De Koning makelaars en Deerenberg & van Leeuwen makelaars zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over de Havensuites of het Havenkwartier in Baronie Haven dan kunt u contact opnemen met de projectmakelaars.

Contactgegevens:

### De Koning makelaars



De Koning makelaars  
Europalaan 67  
2408 BJ Alphen aan den Rijn  
T. 0172 427 305  
I. [www.dekoningnieuwbouw.nl](http://www.dekoningnieuwbouw.nl)  
M. [info@dekoningnieuwbouw.nl](mailto:info@dekoningnieuwbouw.nl)

## DEERENBERG & VAN LEEUWEN — MAKELAARS —

Deerenberg & van Leeuwen makelaars  
Raoul Wallenbergplein 21  
2404 ND Alphen aan den Rijn  
T. 0172 472 651  
I. [www.deerenberg.nl](http://www.deerenberg.nl)  
M. [info@deerenberg.nl](mailto:info@deerenberg.nl)

De Havensuites en het Havenkwartier zijn ontwikkelingen van:

